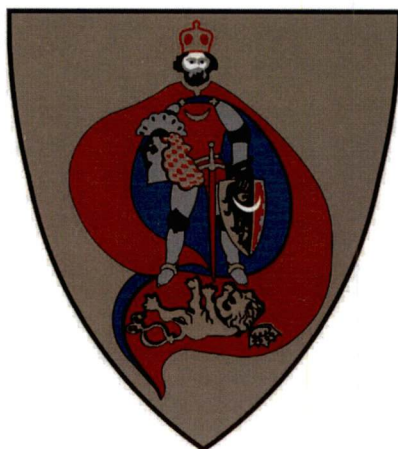


## GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA



## RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

<p>Zaakceptowane przez: Wójta Gminy Warta Bolesławiecka</p> <p><i>Mirosław Haniszewski</i></p> <p><b>WÓJT</b> <i>mgr Mirosław Haniszewski</i></p>	<p>Opracowanie sporządził: Zespół <b>3P PROJEKT</b></p> <p>w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Klaudia Pupin inż. Marta Szelągowska</p>
---	---

## Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego .....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres .....	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	3
2.3. Interesariusze .....	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu .....	4
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki .....	7

WARTA  
Urząd Miejski w Warty

## **1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę gminy i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr VII/68/24 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice w gminie Warta Bolesławiecka. Celem projektu planu miejscowego jest zmiana przeznaczeń terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenów w związku z planowanym rozwojem energetyki odnawialnej w postaci farm fotowoltaicznych w obrębach Warta Bolesławiecka i Wartowice w gminie Warta Bolesławiecka. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych**

### **2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres**

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

## **2.2. Cele i sposoby prowadzenia**

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

## **2.3. Interesariusze**

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

### 3. Przebieg konsultacji społecznych

#### 3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 3 listopada 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta Bolesławiecka, w godzinach pracy urzędu, pokój 11 informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 3 listopada 2025 r. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – INFOPUBLIKATOR.pl grupa NETINTERPRESS, wydanie nr 307/2025, 03.11.2025, ID ogłoszenia: 24499
- wywieszono w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://wartaboleslawiecka.pl/7756-ogloszenie-wojta-gminy-warta-boleslawiecka-4>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy Warta Bolesławiecka (link: <https://wartaboleslawiecka.pl/zmiana-mpzp-dla-obszaru-planowanej-farmy-fotowoltaicznej-proc/7754-projekt-do-konsultacji>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 3 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

### **3.2. Zbieranie uwag**

W dniach od 3 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta Bolesławiecka,
- w postaci elektronicznej na adres: [kamila.k@wartabol.pl](mailto:kamila.k@wartabol.pl),
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP lub e -doręczeń.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

### **3.3. Spotkanie otwarte**

W dniu 25 listopada 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Gminnym Centrum Kultury w Warcie Bolesławieckiej, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka w godzinach 16<sup>15</sup> - 17<sup>00</sup> (po godzinach pracy). Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka pojawiło się trzech interesariuszy, zatem przystąpiono do wygłoszenia prezentacji dot. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Spotkanie rozpoczęto wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach

obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice, tłumacząc sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, które dotyczyły rozpatrzenie możliwości innego sformułowania zapisu w §18 w następujący sposób: teren produkcji energii z wyłączeniem terenu elektrowni wiatrowej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

Projektant planu miejscowego udzielił odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do przedmiotowego planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

### **3.4. Dyżur projektanta**

W dniu 25 listopada 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice. Dyżur odbył się stacjonarnie Gminnym Centrum Kultury w Warcie Bolesławieckiej, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka w godzinach 17<sup>00</sup> - 17<sup>45</sup> (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiający udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

## **4. Podsumowanie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 3 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.). Poprzedziło je

udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (25 listopada 2025 r. w godzinach 16:15 - 17:00) oraz zorganizowano dyżur projektanta (25 listopada 2025 r. w godzinach 17:00 - 17:45). W konsultacjach społecznych pojawiło się 3 zainteresowanych przedmiotem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do ww. projektu wpłynęła 1 uwaga.

## **Załączniki**

**Załącznik nr 1.** Protokół ze zbierania uwag.

**Załącznik nr 2.** Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

**Załącznik nr 3.** Protokół ze spotkania otwartego.

**Załącznik nr 4.** Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

**Załącznik nr 5.** Protokół z dyżuru projektanta.

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

Protokół sporządzony w dniu 5 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 3 listopada 2025 do 3 grudnia 2025 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice.

1. Data udostępnienia projektu: 3 listopada 2025 r.
2. Termin zbierania uwag: od 3 listopada r. do 3 grudnia 2025 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 31 dni
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 1.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Warta Bolesławiecka, 05.12.2025 r.

Sekretarz Gminy

.....  
mgr Kamilę Kunecką  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

.....  
mgr Mirosław Haniszewski

.....  
Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo <del>prezydenta miasta**)</del>		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
<b>UWAGI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (W WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE - W TRYBIE ART. 17 PKT 11)</b>						
1	02.12.2025	KGHM Polska Miedź S.A.	Cały obszar planu miejscowego	UWAGA uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono w całości – w projekcie planu wprowadzono zmiany wynikające z treści złożonej uwagi.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**WÓJT**  
  
*mgr Mirosław Haniszewski*

.....  
**Wójt Gminy Warta Bolesławiecka**

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

\*\*\*) Niepotrzebne skreślić.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Warta Bolesławiecka**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **KGHM Polska Miedź S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **lubiński** Gmina: **Gmina Miejska Lubin**

Ulica: **M. Skłodowskiej-Curie** Nr domu: **48** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Lubin** Kod pocztowy: **59-301**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [planowanie.przestrzenne@kg hm.com](mailto:planowanie.przestrzenne@kg hm.com)

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **lubiński** Gmina: **Gmina Miejska Lubin**

Ulica: **M. Skłodowskiej-Curie** Nr domu: **48** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Lubin** Kod pocztowy: **59-301**

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Małgorzata Okupniczak**

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **lubiński** Gmina: **Gmina Miejska Lubin**

Ulica: **M. Skłodowskiej-Curie** Nr domu: **48** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Lubin** Kod pocztowy **59-301**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [planowanie.przestrzenne@kg hm.com](mailto:planowanie.przestrzenne@kg hm.com)

Nr tel. (nieobowiązkowo): **76 747 88 41**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Działając w charakterze przedsiębiorcy górniczego prowadzącego działalność górnictwem w myśl przepisów Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, między innymi w granicach administracyjnych Gminy Warta Bolesławiecka, w ramach opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu OUOW „Wartowice III” w granicach obr. Warta Bolesławiecka i Wartowice, zgłaszamy uwagi do sporządzanego w związku z Uchwałą Nr VII/68/24 Rady Gminy Warta Bolesławiecka projektu aktu planowania przestrzennego,

do którego szczegółowe uwagi zostały ujęte w załączniku do niniejszego pisma - sygnowanym nr CS.ON.2103-20.553.2025 - stanowiącym jego integralną część. Jednocześnie informuję, że od złożonego. (w formie elektronicznej za pośrednictwem komunikacji elektronicznej), Pełnomocnictwa Nr 350/2024 z dnia 12.08.2024 r., przekazanego wraz z wnioskami do procedowanego mpzp - została już uiszczona stosowna opłata skarbową. Pełnomocnictwo to nie zostało do chwili obecnej odwołane i swoim zakresie obejmuje także umocowanie do składania oświadczeń na dalszych etapach procedury planistycznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... .....	..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... .....	..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). **Inne załączniki** – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  1. Załącznik 1 ze szczegółowymi uwagami do projektu mpzp, pismo - znak CS.ON.2103-20.553.2025

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Zarządzania Nieruchomościami  
Małgorzata Okupniczak

Podpis: .....

Data: .....

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**KGHM Polska Miedź**  
**Spółka Akcyjna**  
**z siedzibą w Lubinie**

59-301 Lubin  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00  
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 692-000-00-13  
REGON 390021764  
BDO 000006528

*Członkowie Zarządu*  
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

**Andrzej Szydło**  
*Prezes Zarządu*

**Zbigniew Bryja**  
*Wiceprezes Zarządu*  
*ds. Rozwoju*

**Piotr Krzyżewski**  
*Wiceprezes Zarządu*  
*ds. Finansowych*

**Mirosław Laskowski**  
*Wiceprezes Zarządu*  
*ds. Produkcji*

**Anna Sobieraj-Kozakiewicz**  
*Wiceprezes Zarządu*  
*ds. Aktywów Zagranicznych*

**Piotr Stryczek**  
*Wiceprezes Zarządu*  
*ds. Korporacyjnych*

Zarejestrowana pod nr  
KRS 0000023302  
w Sądzie Rejonowym  
dla Wrocławia Fabrycznej,  
IX Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego,  
gdzie przechowywana jest  
dokumentacja spółki

**Kapitał zakładowy:**

**2.000.000.000 zł**  
*(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)*

Szanowny Pan  
Mirosław Haniszewski  
Wójt Gminy  
Warta Bolesławiecka

Załącznik do pisma KGHM Polska Miedź S.A. w sprawie zgłoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

W reakcji na Ogłoszenie Wójta Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 13.08.2025 r., o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice (dalej „mpzp”), w załączeniu do głównego Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, przygotowanego na obowiązującym formularzu (określonym w rozporządzeniu MRiT z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) - KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o przeanalizowanie i rozpatrzenie poniższych uwag i informacji.

**1.** Obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych OUOW „Wartowice III” jest obiektem o charakterze hydrotechnicznej budowli piętrzącej, dla którego jak i jego otoczenia – zgodnie z Rozdziałem 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579 z dnia 16.05.2007r.) – wymagane jest wyposażenie w urządzenia do kontroli stanu technicznego przez cały okres użytkowania. Urządzeniami służącymi do monitorowania stanu obiektu i jego otoczenia, jest między innymi aparatura kontrolno-pomiarowa, umożliwiająca obserwacje

i pomiary: przemieszczeń i odkształceń; poziomów i ciśnień wód podziemnych oraz procesów filtracji zachodzących w budowli, jej podłożu i przyczółkach; zjawisk meteorologicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także wymóg projektowania i eksploataowania budowli hydrotechnicznych w zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ponownie wnosimy o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia do procedowanego mpzp zapisu w brzmieniu:

Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

2. Mając na względzie charakter planowanego zamierzenia, a także wynik przeprowadzonych w ostatnim czasie konsultacji, związanych z projektem procedowanego aktu, wnosimy o wprowadzenie zmian w treści § 18 mpzp. Niniejszy paragraf ustala obecnie tereny elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, oznaczone na rysunku planu symbolami W.1PEF-IOW i WB.1.PEF-IOW. Prosimy o wprowadzenie w miejsce klasy przeznaczenia terenu poziomu 3. – teren elektrowni wiatrowej (PEF) – klasę przeznaczenia poziomu 2. – teren produkcji energii (PE), z wyłączeniem terenu elektrowni wiatrowej – w wyniku czego § 18 mpzp będzie docelowo ustalał **tereny produkcji energii z wyłączeniem terenu elektrowni wiatrowej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **W.1.PE-IOW** i **WB.1.PE-IOW**. Wnioskowana zmiana rzutuje na treść § 18 ust. 2., która powinna określać w punkcie 1) teren produkcji energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Ponadto – wnosimy, aby w ramach przepisów szczegółowych dotyczących postulowanych terenów produkcji energii z wyłączeniem terenu elektrowni wiatrowej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych - w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – została dopuszczona możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn) oraz sieci teletechnicznych z uwagi na wyprowadzenie mocy z instalacji odnawialnych źródeł energii.

Mając na względzie znaczenie mpzp oraz wagę powyższych postulatów, prosimy o pozytywne rozpatrzenie zgłaszanych uwag.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Zarządzania Nieruchomościami  
*Małgorzata Okupniczak*

Do wiadomości:

- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/Zakład Hydrotechniczny
- Dyrektor Naczelny ds. Strategii i Inwestycji
- Dyrektor Departamentu Rozwoju i Akwizycji Niskoemisyjnych Źródeł Wytwórczych
- Dyrektor Departamentu Polityki Ekologicznej
- Departament Obsługi Organów Korporacyjnych
- Wydział Współpracy z Samorządem Terytorialnym

Kopia: ON aa

## PROTOKÓŁ

TLÓW

### ze spotkania otwartego

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

Protokół sporządzony w dniu 26 listopada 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 25 listopada 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka oraz wsi Wartowice, a także umożliwienie interesariuszom wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Prócz projektantów zmiany planu miejscowego, Wójta Gminy Warta Bolesławiecka oraz pracowników Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka pojawiło się trzech interesariuszy, zatem przystąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

#### I. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Aneta Orzechowska – Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju i Akwizycji Niskoemisyjnych Źródeł Wytwórczych w KGHM Polska Miedź S.A. zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości innego sformułowania zapisu w § 18 w następujący sposób : teren produkcji energii z wyłączeniem terenu elektrowni wiatrowej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Pan dr Paweł Pach – autor projektu poinformował, że przanalizuje powyższą sugestię.

#### II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

#### III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16.15-17.00, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Gminne Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka obecny w trakcie spotkania otwartego: Kamila Kunecka.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Warta Bolesławiecka, 26 listopada 2025 r.

Sekretarz Gminy

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)







**WÓJT**  
  
mgr Mirosław Haniszewski


.....  
**Wójt Gminy Warta Bolesławiecka**

## LISTA OBECNOŚCI

z dnia 25 listopada 2025 r.

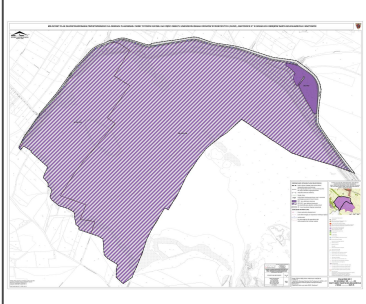
ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice.

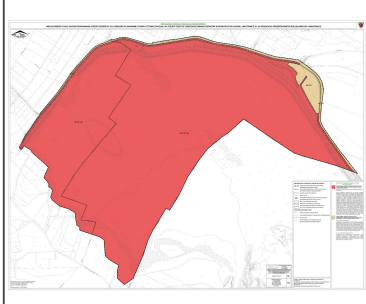
L.P.	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
1	mgr Mirosław Haniszewski	Wójt Gminy	
2	mgr inż. Kamila Kunecka	Sekretarz Gminy	
3	dr inż. Paweł Pach	<b>Pracownia Planowania Przestrzennego 3P PROJEKT</b>	
4	MARTINA JELIŃSKA STERDENI	KGHM P.M. Odd. Zakład Hydrotechniczny	
5	Marcin Nowak	KGHM Centrala	
6	Aneta Orzechowska	KGHM Centrala	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			




## PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU  
UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW)  
„WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I  
WARTOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**





Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:


dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka  
dr inż. Adrian Porada  
mgr inż. Klaudia Pupin  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
inż. Marta Szelągowska

1

PLAN SPOTKANIA

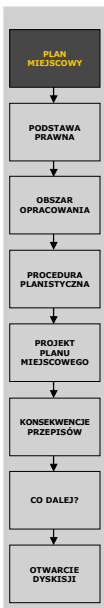


I	<b>Prezentacja projektu planu miejscowego</b>
II	<b>Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego</b>
III	<b>Dodatkowe wyjaśnienia</b>
IV	<b>Możliwość składania uwag</b>

2

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBRĘBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE

### Czym jest plan miejscowy?



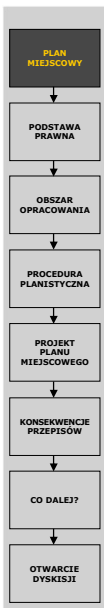
- I Lokalny akt planowania przestrzennego
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

?

3

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBRĘBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE

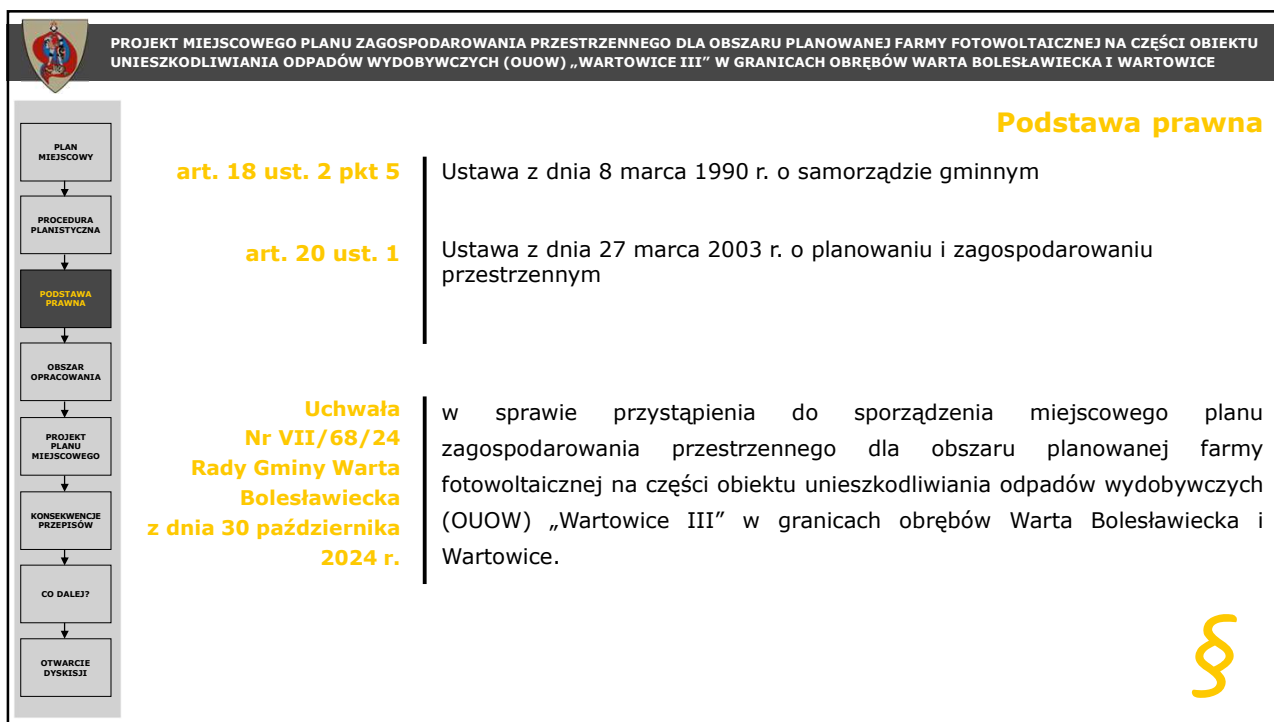
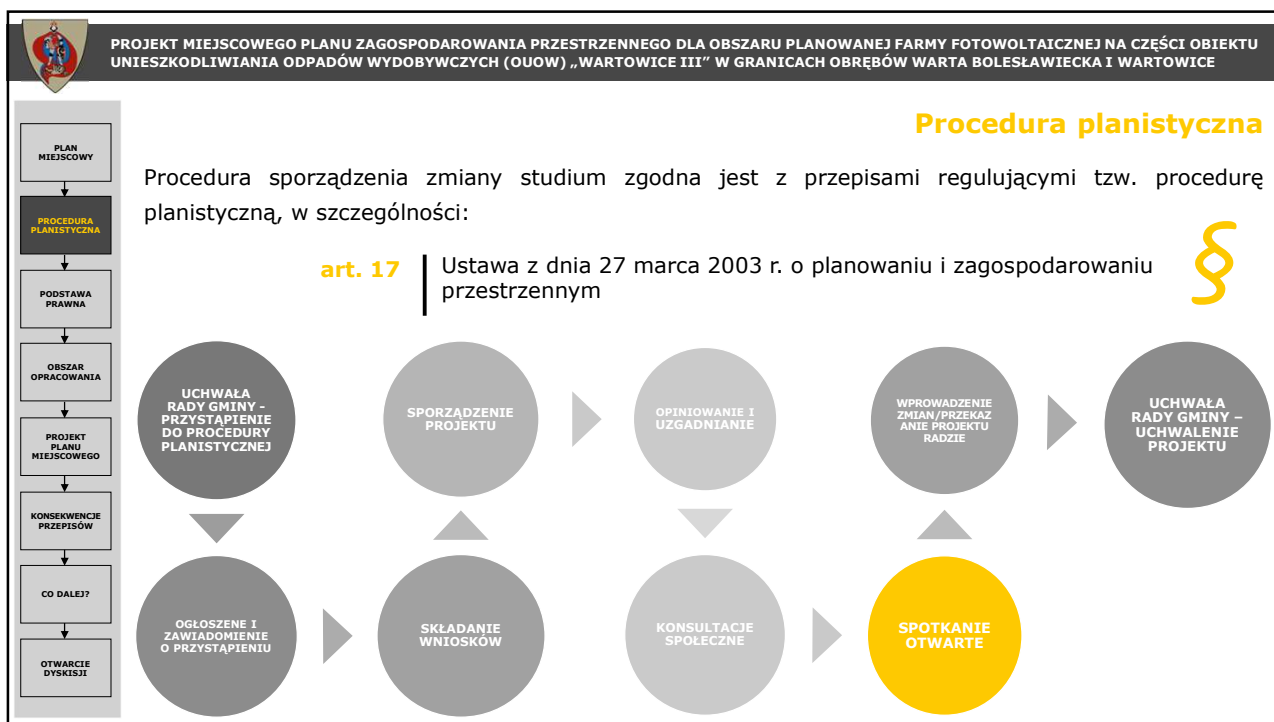
### Powody podjęcia projektu



- I Wniosek złożony przez właściciela zainteresowanego realizacją farmy fotowoltaicznej na obszarze planu oraz konieczność dostosowania przepisów planu miejscowego pod obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka zakładające na przedmiotowym obszarze teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, dopuszczający lokalizację instalacji fotowoltaicznych w ramach rekultywacji w kierunku gospodarczym.

?

4



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE**

**Obszar opracowania**

- obszar obrębu geodezyjnego Warta Bolesławiecka oraz Wartowice

PLAN MIEJSCOWY

PROCEDURA PLANISTYCZNA

PODSTAWA PRAWNA

**Obszar opracowania**

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

CO DALEJ?

OTWARCIE DYSKUSJI

7

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE**

**Załącznik nr 1**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzerwaną linią zabudowy
- Szpaler drzew

**1PEF**

- symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- PEF-OUOW - teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
- KR - teren komunikacji drogowej wewnątrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Granice jednostek urbanistycznych
- Linie elektroenergetyczne napowietrznie średniego napięcia
- wymiarowanie
- Pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

8

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE**

## Przepisy planu miejscowego

**§ 17. 1.** Ustala się teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego **WB.1PEF**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 wyłącznie w formie: budowli i urządzeń służących do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego wraz z towarzyszącą zielenią.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację nadziemnych części budowli i urządzeń, o których mowa w ust. 3, w odległości nie mniejszej niż 8 m od dróg;
- 2) zakazuje się realizacji budynków;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,10;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 5 m;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 1 na każde rozpoczęte 50 ha obszaru zajętego przez elektrownie słoneczne;
- 6) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w pkt 6 pod dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację wewnętrzną, powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami;
- 8) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego obowiązuje szpaler drzew.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu: zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

9

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE**

## Przepisy planu miejscowego

**§ 18. 1.** Ustala się tereny elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, oznaczone na rysunku planu miejscowego **W.1PEF-IOW** i **WB.1.PEF-IOW**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren elektrowni słonecznej;
- 2) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2:

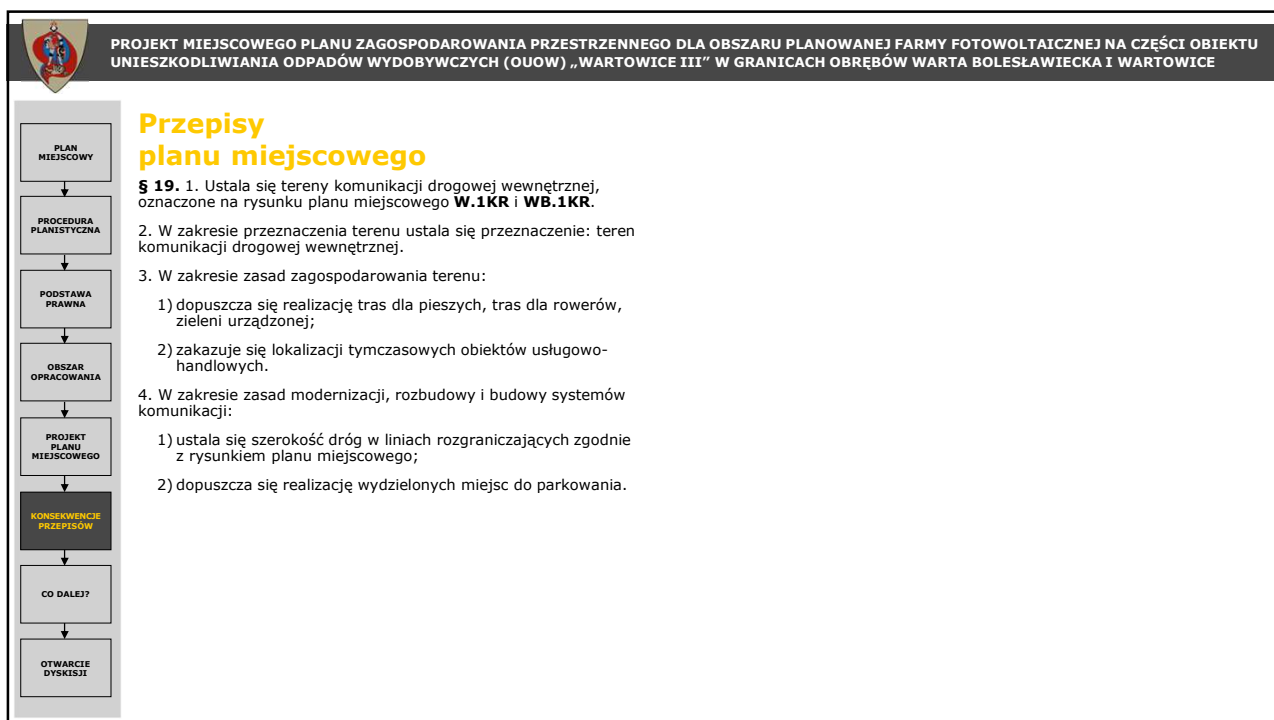
- 1) pkt 1 wyłącznie w formie budowli i urządzeń służących do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego wraz z towarzyszącą zielenią;
- 2) pkt 2 wyłącznie w formie obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych wraz z towarzyszącą zielenią.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

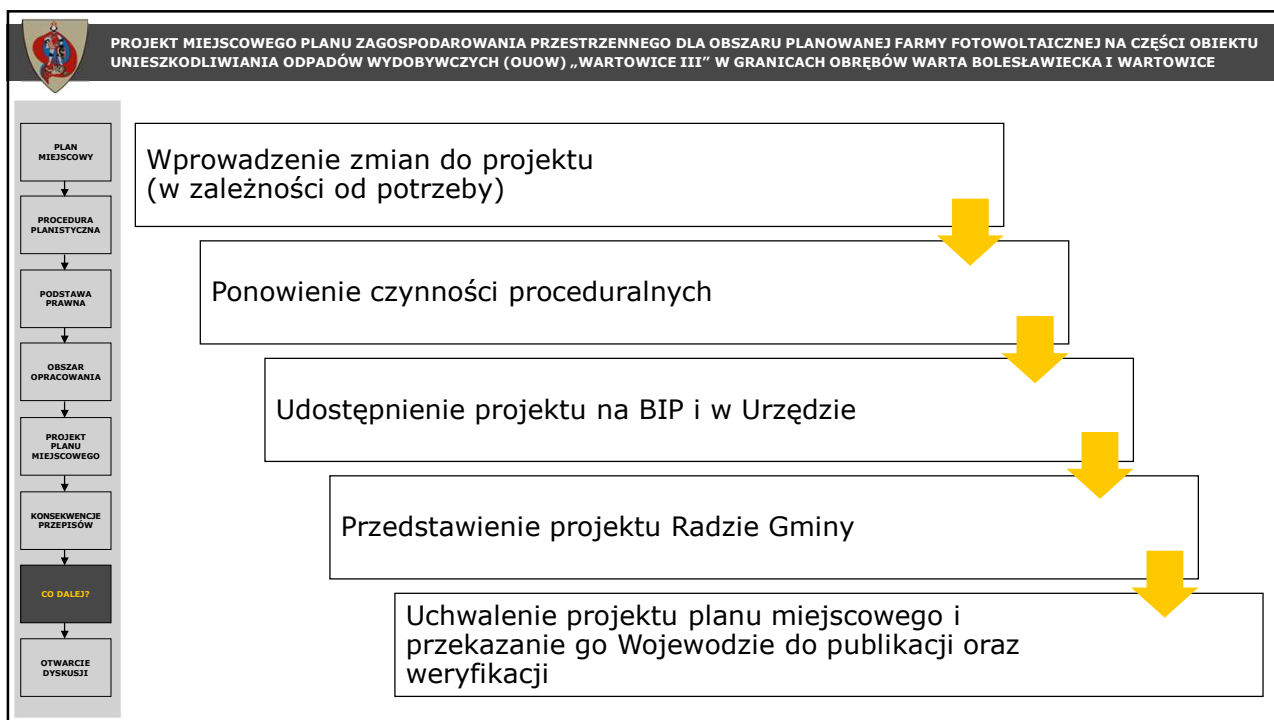
- 1) dopuszcza się realizację nadziemnych części budowli i urządzeń, o których mowa w ust. 3, w odległości nie mniejszej niż 8 m od dróg;
- 2) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 1,00;
- 3) dopuszcza się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,00;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,10;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,80;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
  - a) 25 m dla budynków,
  - b) 45 m dla budowli;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
  - a) 1 na każde rozpoczęte 50 ha obszaru zajętego przez elektrownie słoneczne,
  - b) 2 na każde rozpoczęte 2000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków związanych z unieszkodliwianiem odpadów wydobywczych;
- 8) ustala się dowolną geometrię i pokrycie dachów;
- 9) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w pkt 9 pod dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację wewnętrzną, powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami;
- 11) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego obowiązuje szpaler drzew.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązuje następujące ustalenie: w zakresie zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka obowiązuje ust. 2 pkt 1.

10



11



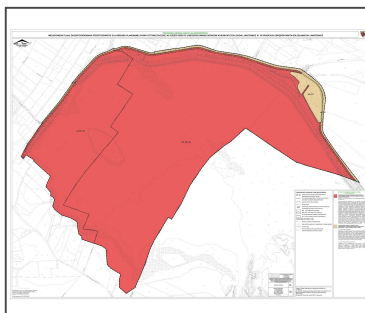
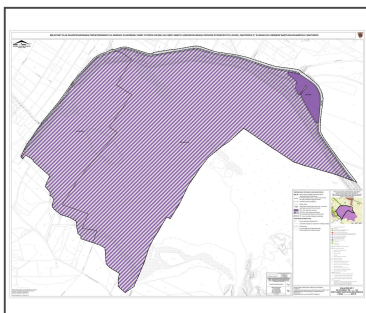
12

## DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



### PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
 OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU  
 UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW)  
 „WARTOWICE III” W GRANICACH OBREBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I  
 WARTOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



#### Zespół projektowy:



##### GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

##### ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Pupin

mgr inż. Piotr Łuszczek

inż. Marta Szelągowska

## PROTOKÓŁ

### z dyżuru projektanta

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

Protokół sporządzony w dniu 26 listopada 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 25 listopada 2025 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru: 17.00 – 17.45 , tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce dyżuru: Gminne Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Warta Bolesławiecka, 26 listopada 2025 r.

Sekretarz Gminy

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

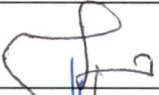



mgr Mirosław Haniszewski

.....  
Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

## LISTA OBECNOŚCI

z dnia 05 czerwca 2025 r.

z dyżuru projektanta w zakresie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice.

L.P.	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
1	mgr Mirosław Haniszewski	Wójt Gminy	
2	mgr inż. Kamila Kunecka	Sekretarz Gminy	
3	dr inż. Paweł Pach	<b>Pracownia Planowania Przestrzennego 3P PROJEKT</b>	
4	Marcin Nowak	KGHM Centralna	MNowak
5	Aneta Orzechowska	KGHM Centralna	Orzechowska
6	Justyna JELIŃSKA HERZEN	KGHM P.M. Od. Złotokop. Hydrotechn. Jelenia	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			