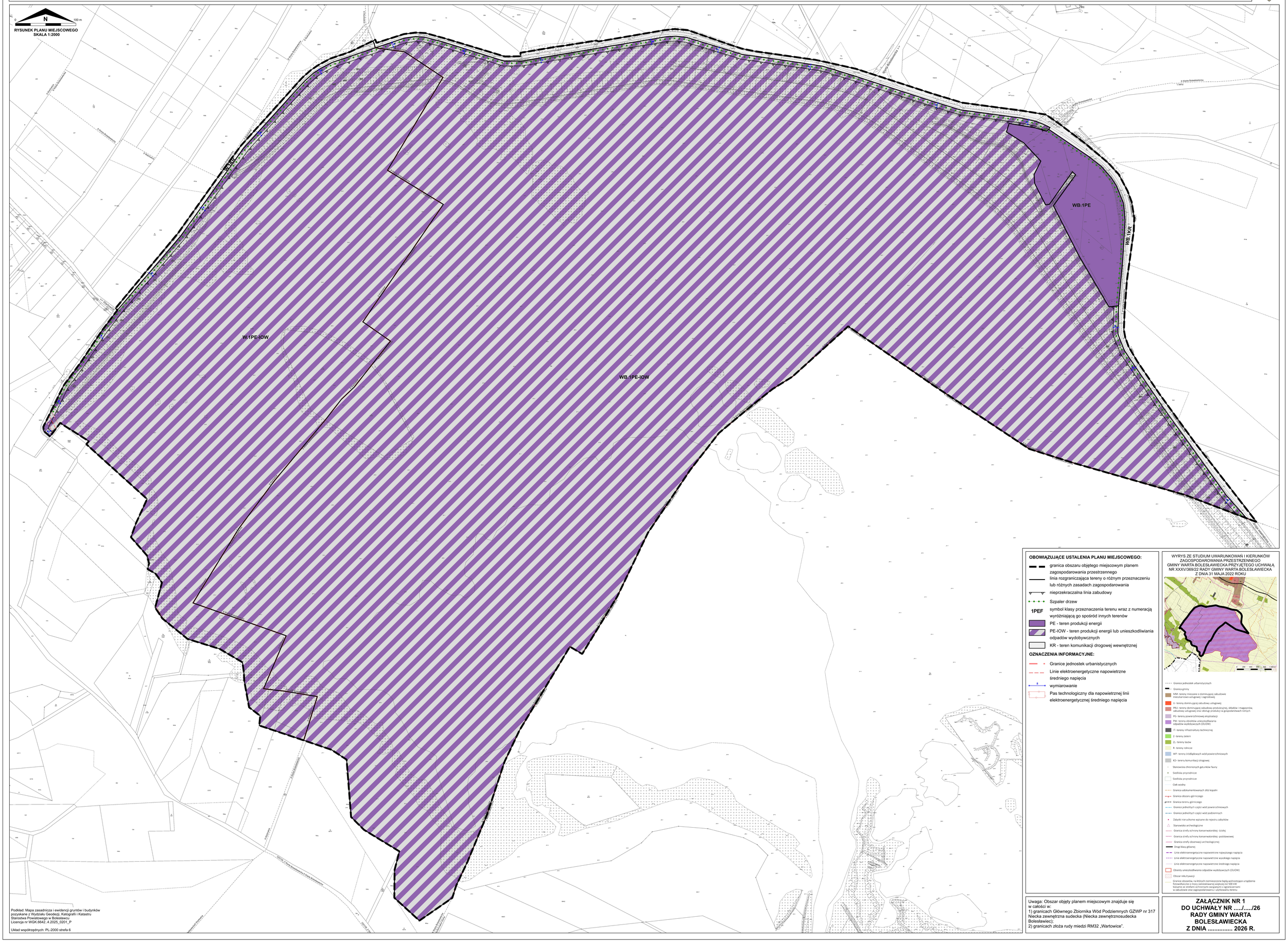
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA CZĘŚCI OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH (OUOW) „WARTOWICE III" W GRANICACH OBRĘBÓW WARTA BOLESŁAWIECKA I WARTOWICE



Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Bolesławcu
Licencja nr WGK.6642.4.2025_0201_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Szpaler drzew
- 1PEF – symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- PE - teren produkcji energii
- PE-IOW - teren produkcji energii lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granice jednostek urbanistycznych
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
- wymiarowanie
- Pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/365/22 RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA Z DNIA 31 MAJA 2022 ROKU

- Granice jednostek urbanistycznych
- Granica gminy
- MM- tereny mieszane o dominującej zabudowie mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- U- tereny dominującej zabudowy usługowej
- PRU- tereny dominującej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- PG- tereny powierzchniowej eksploatacji
- PW- tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW)
- IT- tereny infrastruktury technicznej
- Z- tereny zieleni
- Zl- tereny lasów
- R- tereny rolnicze
- WP- tereny źródliskowych wód powierzchniowych
- KD- tereny komunikacji drogowej
- Stanowiska chronionych gatunków fauny
- Siedliska przyrodnicze
- Siedliska przyrodnicze
- Cieki wodny
- Granica udokumentowanych złóż kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Granice jednolitych części wód powierzchniowych
- Granice jednolitych części wód podziemnych
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej- ścisłej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej- podstawowej
- Granica strefy obserwacji archeologicznej
- Drogi klasy głównej
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne najwyższego napięcia
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
- Obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW)
- Obszar rekultywacji
- Granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej wejściowej ind 500 kW łącznie ze strefami ochronnymi zwiększonymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w:
1) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka (Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec);
2) granicach złoża rudy miedzi RM32 „Wartowice".

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../26
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA
Z DNIA ..... 2026 R.