

Projekt

z dnia 14 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące
własność Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umów na dzierżawę na okres trzech lat dla następujących gruntów:

1. część działki nr 304/6 o całkowitej pow. 4,7200 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0925 ha),

2. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0679 ha),

3. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0934 ha),

4. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0714 ha),

5. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0085 ha),

6. część działki nr 304/233 o całkowitej pow. 0,0924 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0089 ha),

7. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0634 ha),

8. działkę nr 304/83 o całkowitej pow. 0,0047 ha, położonej w m. Iwiny,

9. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0660 ha),

10. część działki nr 304/209 o całkowitej pow. 0,1791 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0010 ha),

11. część działki nr 304/279 o całkowitej pow. 0,8521 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0090 ha),

12. działkę nr 304/250 o całkowitej pow. 0,0018 ha, położonej w m. Iwiny,

13. działkę nr 304/249 o całkowitej pow. 0,0018 ha, położonej w m. Iwiny,

14. działkę nr 304/248 o całkowitej pow. 0,0021 ha, położonej w m. Iwiny,

15. część działki nr 204/13 o całkowitej pow. 0,2872 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0540 ha).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami nieruchomości. Nieruchomości gruntowe wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomości dzierżawione są na podstawie umów dzierżawnych:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. dzierżawionego gruntu (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nr umowy
1	Iwiny	304/6	4,7200	0,0925	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.15.2022
2	Iwiny	304/12	11,1400	0,0679	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.73.2023
3	Iwiny	304/12	11,1400	0,0934	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.212.2023
4	Iwiny	304/12	11,1400	0,0714	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.192.2023
5	Iwiny	304/12	11,1400	0,0085	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.143.2023
6	Iwiny	304/233	0,0924	0,0089	grunt pod garażem i ogródkiem przydomowym	SOG.Um.143.2023
7	Iwiny	304/12	11,1400	0,0634	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.179.2023
8	Iwiny	304/83	0,0047	0,0047	grunt pod garażem	SOG.Um.178.2023
9	Iwiny	304/12	11,1400	0,0660	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.120.2023
10	Iwiny	304/209	0,1791	0,0010	grunt pod garażem	SOG.Um.120.2023
11	Iwiny	304/279	0,8521	0,0090	grunt pod garażem i ogródkiem przydomowym	SOG.Um.46.2022
12	Iwiny	304/250	0,0018	0,0018	grunt pod garażem	SOG.Um.222.2023
13	Iwiny	304/249	0,0018	0,0018	grunt pod garażem	SOG.Um.133.2023
14	Iwiny	304/248	0,0021	0,0021	grunt pod garażem	SOG.Um.133.2023
15	Iwiny	204/13	0,2872	0,0540	grunt przeznaczony na cele rolnicze	SOG.Um.81.2023

Dzierżawcy wystąpili z pisemnymi wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ten sam grunt. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawcy nieruchomości sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawców co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.