

ZUIK-I.6131.11.2026-2

Warta Bolesławska, dnia 13 lutego 2026 r.

otrzymano 13 02 26

DECYZJA

Wskaz

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2025.1691.tj.) w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 84 ust. 1-7 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.2026.13.tj.) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (dz.U.2017.1330) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Tomaszów Bolesławska 143F, 59-720 Tomaszów Bolesławska, z dnia 27 stycznia 2026 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce nr 836/18, obręb Tomaszów Bolesławska

orzeka się

- I. Zezwolić na usunięcie 7 szt. drzew, w tym: 2 szt. gatunku klon, 2 szt. gat. wierzba, 2 szt. gat. świerk oraz 1 szt. gat. katalpa o zmierzonych obwodach pni odpowiednio: 60, 59, 80, 80, 68, 56, 67 cm, lokalizacja na nieruchomości nr 836/18, obręb Tomaszów Bolesławska,
- II. Ustalić termin usunięcia drzew **do dnia 31 grudnia 2026 r.**,
- III. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I w wysokości 8123,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia trzy złote 00/100),
- IV. Nakazać wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 10 szt. drzew gatunku klon o obwodach pni 8-10 cm mierzonych na wysokości 100 cm, zgodnie z projektem nasadzeń dołączonym do wniosku, w terminie do 30 kwietnia 2027 r.,
- V. Nakazać złożenie informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie IV w terminie do 15 maja 2027 r.,
- VI. Odroczyć termin uiszczenia opłaty wymienionej w punkcie III na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie IV, tj. do dnia 30 kwietnia 2030 r.,
- VII. W przypadku, gdy posadzone drzewa zachowają swoją żywotności po upływie 3 lat od terminu wskazanego w punkcie VI lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej w punkcie III opłaty zostanie umorzona,
- VIII. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia przed przystąpieniem do wycinki drzew oględzin pod kątem zasiedlenia przez ptaki; w przypadku zasiedlenia strona musi uzyskać w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na odstąpienie od zakazów określonych w art. 52, ustawy o ochronie przyrody,

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszów Bolesławska 143F, 59-720 Tomaszów Bolesławska wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew znajdujących się na działce nr 836/18, obręb Tomaszów Bolesławska.

Wniosek spełnia wymogi art. 83b ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody.

Strona uzasadniła wycinkę drzew, w związku z ich niedogodną lokalizacją, nowym zagospodarowaniem terenu i chęcią wykonania nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania administracyjnego organ rozważył, co następuje:

Na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku przyjęto, że drzewa przeznaczone do usunięcia o obwodach pni zgodnych z wnioskiem, znajdują się w granicach przedmiotowych nieruchomościach.

Pomiarów obwodów pni dokonano zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 5 w/cyt. ustawy.

Ponadto zebrano i rozpatrzono następujące materiały dowodowe:

Przeprowadzono oględziny drzew, z których sporządzono protokół jako dowód w sprawie.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego, dokumentacji oraz po przeprowadzeniu w obecności Strony oględzin drzew, jako dowodu w sprawie, stwierdzono, że przedmiotowe drzewa pochodzą z nasadzeń celowych wykonanych w ramach zagospodarowania terenu zielonego przed budynkiem. Świerki są to osobniki rozmieszczone w odległości ok. 3 metrów od siebie, pnie drzew ustawione są w rzędzie, równoległe do budynku. Drzewa znajdują się w odległości ok. 2m od budynku. Rozrost konarów tych osobników doprowadził do kolizji z budynkiem, ponieważ w obecnym stanie

rzeczy gałęzie świerków znajdują się bezpośrednio przy obiekcie budowlanym, niszcząc jego elewację. Ocena warunków siedliska tych drzew, związanych z ich lokalizacją, kwalifikują drzewa jako kolidujące z istniejącym obiektem budowlanym. U drzew gat. wierzba widoczny jest grzyb, ubytki kory u podstawy drzewa i na pniu oraz wypróchnienia. Prawdopodobnie wywołane jest to czynnikami chorobotwórczymi (grzyby, pasożyty), które mogą spowodować destrukcję sąsiednich drzew. Pozostałe drzewa rosną na parkingu, a ich lokalizacja utrudnia kierowcom manewrowanie i parkowanie. Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew związane jest z wniesieniem opłaty za korzystanie ze środowiska. Naliczona opłata zostanie odroczone na okres 3 lat, jeżeli Wnioskodawca wykona w zamian za usunięcie drzew nasadzenia zastępcze w ilości wskazanej w decyzji. Umorzenie naliczonej opłaty będzie możliwe w przypadku, gdy nasadzone drzewa zachowają swoją żywotność po upływie 3 lat od nasadzeń lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Jednocześnie po wyważeniu interesów Strony i ochrony środowiska, organ wziął pod uwagę dogodne warunki i wystarczającą ilość miejsca do wykonania nasadzeń zastępczych mających na celu kompensację przyrodniczą w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym nakazano nasadzenie drzew gatunku liściastego o obwodach pni co najmniej 8cm mierzonych na wysokości 100cm.

W myśl art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody dokonano oględzin w zakresie występowania w obrębie ww. drzew gatunków chronionych. Szczegółowe oględziny nie wykazały śladów występowania takich gatunków.

Ustaliwszy więc wszystkie fakty zezwolono na usunięcie przedmiotowych drzew, ustalając warunki korzystania ze środowiska.

Opłata za usunięcie drzew została obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Opłata za korzystanie ze środowiska została odroczone na okres 3 lat od momentu wykonania nasadzeń zastępczych pod rygorem art. 84 ust. 4-7 ustawy o ochronie przyrody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie Wójtowi Gminy stosownego oświadczenia w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z chwilą zrzeczenia się tego prawa przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Adrian Kulesza
tel. 75 738 95 71

WOJT
mgr Mirosław Haniszeu'ski